BEACH
& RESORT
Amwaj
La vie CÔTÉ PLURIEL

PLAN DE *situation*

SIDI RAHAL

Une adresse d'exception
POUR UNE VIE ÉPANOUIE

Amwaj Beach & Resort est un complexe immobilier implanté sur un terrain de 9 Ha aux abords de plage de Sidi Rahal, ce projet propose des appartements et villas haut standing avec des piscines, accès direct à plage et espaces verts dans une résidence fermée et sécurisée. Niché au cœur de la baie de Sidi Rahal, ce projet de 300 appartements et 24 villas affiche une architecture moderne et garantit design raffiné et finition élégante aux normes internationales. Amwaj Beach & Resort reflète ainsi un lieu qui répond parfaitement aux besoins d'une clientèle exigeante en termes de qualité et de confort.

Situé à Sidi Rahal à 45min du Morocco Mall à Casablanca, ce programme ambitieux propose un cadre de vie idyllique pour toutes les personnes et les familles à la recherche d'un lieu qui s'inscrit dans le temps et la qualité. Cette adresse exceptionnelle, sereine et douce promet de satisfaire votre besoin de sérénité et de confort sans compromis sur la proximité, dans un emplacement très avantageux et directement accessible via autoroute.

Le complexe dispose de toutes les infrastructures nécessaires à une vie quotidienne pratique et épanouie avec un accès direct à la plage, aux commerces, aux restaurants, à un hypermarché, aux aires de jeux pour enfants, aux écoles et à une mosquée.

Amwaj Beach & Resort est l'endroit idéal pour se détacher du quotidien, se détendre et se ressourcer loin de l'agitation.

Sidi rahal

UNE DESTINATION AUX ATOUTS INDÉNIABLES

Située le long de la belle route côtière au sud-ouest de Casablanca, la baie de Sidi Rahal donne accès à un cadre naturel exceptionnellement paisible et offre une évasion idéale pour se ressourcer. Le naturel et l'authenticité de cette région se dévoilent pleinement au cours des longues promenades.

Bénéficiant d'un climat privilégié, Sidi Rahal permet une pluralité d'activités tout au long de l'année, qu'il s'agisse de se détendre, de camper, de surfer, de nager ou simplement de se promener le long de la côte en contemplant le bleu étincelant de l'océan.

En outre, les plages de Sidi Rahal reflètent une beauté naturelle intacte, avec des paysages à couper le souffle qui offrent des moments de détente et de tranquillité loin de l'agitation de la ville.

NOS *villas*

Les villas proposées par Amwaj Beach & Resort sont à l'évidence un véritable symbole d'élégance et de luxe. Elles promettent d'offrir aux futurs propriétaires un style de vie moderne dans un univers innovant et raffiné avec des piscines et un accès direct à la plage. Chaque villa dispose d'un grand espace extérieur avec un jardin verdoyant et une rafraichissante vue sur mer. En outre, dans chaque pièce le regard est attiré vers l'extérieur, à travers de grandes baies vitrées qui donnent sur la terrasse. Toutes les villas se composent d'une chambre parentale spacieuse avec salle de bain, deux chambres pour enfants ou amis ainsi qu'une cuisine moderne et équipée. Ces villas s'étendent sur une superficie de 140m² habitable avec un jardin titré de 45m².

NOS *appartements*

Les appartements donnent accès à de généreux espaces qui répondent à tous les critères de l'habitat moderne, pensé pour votre bien être. Les espaces de vies sont baignés de lumière grâce à de larges baies vitrées qui s'ouvrent sur de grandes terrasses. Conçus avec simplicité, élégance et style, les appartements bénéficient d'aménagements intelligents, diversifiés et adaptés au mode de vie et aux plaisirs de leurs propriétaires: suite parentale, chambre d'enfants ou d'amis, cuisine moderne, salon rané sur une superficie allant de 84 à 130 m².

Vivre en harmonie
AU QUOTIDIEN

Amwaj Beach & Resort propose une offre résidentielle de qualité, diversifiée répondant à toutes les exigences et à toutes les attentes.

En effet, le projet propose une large gamme d'appartements et de villas s'articulant autour d'une palette d'équipements pour en faire un lieu vivant et ouvert.

Pour ce faire, plusieurs espaces collectifs, pratiques et ludiques sont à la portée des résidents, notamment :

- Un accès direct à la plage
- Une piscine
- Des aires de jeux
- Des espaces verts
- Un Chiringuito
- Des hôtels
- Des restaurants & cafés
- Des commerces
- Un salle de fitness

APPARTEMENT
84 m²

Type appartement	**2 chambres & salon**
Surface appartement	**84 m²**
Surface terasse	**10 m²**

APPARTEMENT
90 m²

Type appartement	**2 chambres & salon**
Surface appartement	**90 m²**
Surface terasse	**21 m²**

APPARTEMENT
130 m²

Type appartement	**3 chambres & salon**
Surface appartement	**130 m²**
Surface terasse	**30 m²**

BEACH
& RESORT
Amwaj

06 45 53 53 53
www.amwajsidirahal.com

Suivez-nous
amwajbeachresort
Amwaj Beach & Resort